

賃貸借契約書サンプル

覚 書

貸主 [REDACTED] (以下「甲」という) と借主 [REDACTED] (以下「乙」という) との間で令和3年9月に締結予定の不動産 (以下「本物件」という) 賃貸借契約 (以下「原契約」という) において、次のとおり合意した。その証として本覚2通を作成し甲・乙署名捺印のうえ各1通を保有する。

不動産の表示 (建物)

ビル名称 (仮称) [REDACTED] 2階
所在地 仙台市太白区長町六丁目4番51号
使用面積 約50坪
賃貸契約 月500000円 敷金6か月 礼金2か月 (予定)

記

1. 原契約の始期日および引渡し日は建物竣工日とする。
2. 賃貸借期間は10年とし、以後自動更新とする。
3. 上記期日までに乙が使用目的である事業の許認可を受けられなかった場合は、甲乙協議の上、引渡し日を再調整することができる。

以上

令和 2年 6月 1日

貸 主

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

借 主

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

媒介業者

免許証番号 [REDACTED] 号

[REDACTED] 皆

[REDACTED] 不動産部

代表取締役社長 [REDACTED]